

**RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen**  
**Konzernbilanz zum 30. Juni 2022 (HGB, nicht testiert)**

<b>AKTIVA</b>				<b>PASSIVA</b>			
	€	30.06.2022 €	31.12.2021 €		€	30.06.2022 €	31.12.2021 €
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	35.462,88		43.339,51	1. Gezeichnetes Kapital	13.100.000,00		13.100.000,00
2. Geschäfts- oder Firmenwert	6.329.320,77		6.601.903,87	2. abzgl. Eigene Anteile	-1.264.384,00		-1.225.905,00
		6.364.783,65	6.645.243,38	II. Kapitalrücklagen mit in Vorjahren verrechneten Firmenwerten	1.160.092,88		1.160.092,88
II. Sachanlagen				III. Passiver Unterschiedsbetrag aus der Kapitalkonsolidierung	710.424,74		710.424,74
1. Grundstücke mit Wohn- und Geschäftsbauten	4.523.558,09		9.110.817,03	IV. Minderheitenanteile	10.245.456,33		10.216.321,10
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	137.279,82		156.976,00	V. Bilanzergebnis	24.265,74		1.799.635,54
		4.660.837,91	9.267.793,03			23.975.855,69	25.760.569,26
III. Finanzanlagen				<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	1.113.730,59		1.379.222,99	1. Steuerrückstellungen	138.088,46		480.866,00
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	12.617.966,64		9.798.127,54	2. sonstige Rückstellungen	649.486,53		655.087,27
3. sonstige Ausleihungen	1.000.055,63		1.000.055,63			787.574,99	1.135.953,27
		14.731.752,86	12.177.406,16	<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
<b>B. Umlaufvermögen</b>				I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	17.743.070,25		19.747.025,85
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				2. erhaltene Anzahlungen	152.867,54		161.878,54
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	500,00		500,00	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.684,52		18.914,40
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	123.129,00		74.000,00	4. sonstige Verbindlichkeiten	562.934,32		602.941,45
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	8.841.283,57		8.784.128,32	- davon aus Steuern		18.473.556,63	20.530.760,24
4. geleistete Anzahlungen	52.792,40		12.933,48	- € 81.539,03 (Vj. € 184.068,14)			
		9.017.704,97	8.871.561,80	- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				- € 0,00 (Vj. € 0,00)			
1. Forderungen aus Vermietung	13.496,14		4.353,45	<b>D. Rechnungsabgrenzungsposter</b>		10.095,19	18.087,17
2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	100.732,57		286.346,20				
3. sonstige Vermögensgegenstände	1.177.895,58		1.197.955,33				
		1.292.124,29	1.488.654,98				
III. Wertpapiere							
1. sonstige Wertpapiere		264.616,81	4.157.860,65				
IV. Flüssige Mittel und Bausparguthaben							
1. Schecks, Kassenbestand, Bundesbank- und Postgiro-guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten		6.116.309,82	4.073.315,26				
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposter</b>		66.215,66	30.798,15				
<b>D. Aktive Latente Steuern</b>		732.736,53	732.736,53				
		<u>43.247.082,50</u>	<u>47.445.369,94</u>			<u>43.247.082,50</u>	<u>47.445.369,94</u>

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit vom 1. Januar bis 30. Juni 2022  
der  
RCM Beteiligungs Aktiengesellschaft, Sindelfingen

	30.06.2022		Vorjahresperiode	
	€	€	€	€
1. Umsatzerlöse				
a) aus der Hausbewirtschaftung	632.238,56		729.936,43	
b) aus dem Verkauf von Grundstücken	6.650.000,00		170.000,00	
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>755.906,86</u>		<u>654.371,61</u>	
		8.038.145,42		1.554.308,04
2. Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		-4.518.731,70		-125.892,50
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
<b>4. GESAMTLEISTUNG</b>		<b>3.519.413,72</b>		<b>1.428.415,54</b>
5. sonstige betriebliche Erträge				
a) sonstige	146.553,49		360.266,55	
b) aus Finanzgeschäft	<u>1.399.044,78</u>	1.545.598,27	<u>878.384,76</u>	1.238.651,31
6. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	134.864,39		139.756,60	
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	11.666,87		35.689,02	
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>192.251,26</u>	338.782,52	<u>216.333,70</u>	391.779,32
7. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	680.725,56		673.934,39	
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung € 11.616,80 (Vj. € 11.616,80)	<u>99.217,19</u>	779.942,75	<u>106.182,50</u>	780.116,89
8. Abschreibungen				
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		509.642,31		288.887,49
9. sonstige betriebliche Aufwendungen				
a) sonstige	685.299,44		525.527,25	
b) aus Finanzgeschäft	<u>264.190,95</u>	949.490,39	<u>207.359,91</u>	732.887,16
10. Erträge (+)/Aufwand (-) aus Beteiligungen mit assoziierten Unternehmen		-204.099,32		71.968,85
11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		461.952,03		440.975,81
12. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		37.992,17		17.048,66
13. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		3.913.950,66		202.200,42
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		338.249,88		302.188,82
<b>15. ERGEBNIS DER GEWÖHNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT</b>		<b>-1.469.201,64</b>		<b>499.000,07</b>
16. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		178.486,41		189.545,16
17. Ergebnis nach Steuern		-1.647.688,05		309.454,91
18. sonstige Steuern		1.416,00		4.796,61
<b>19. Jahresergebnis</b>		<b>-1.649.104,05</b>		<b>304.658,30</b>
20. Gewinnvortrag (+) / Verlustvortrag (-) aus dem Vorjahr		1.799.635,54		699.119,70
22. Aufwand aus Erwerb eigener Aktien		47.239,94		260.842,46
23. Reduzierung Minderheiten aufgrund Endkonsolidierung		0,00		-644,28
24. Minderheitenanteil am Jahresergebnis		<u>-79.025,82</u>		<u>30.973,97</u>
<b>25. Bilanzergebnis</b>		<b><u>24.265,74</u></b>		<b><u>773.265,23</u></b>