

Sindelfingen, den 15. November 2018

Corporate News

Geschäftszahlen der RCM Beteiligungs AG nach dem dritten Quartal des Geschäftsjahres 2018 (nicht testiert und nach HGB)

Die nach HGB bilanzierende RCM Beteiligungs AG hat ihr Konzern-EBT in den ersten neun Monaten des Geschäftsjahres 2018 wie in dieser Höhe auch erwartet auf nun 2,62 Mio. Euro (Vorjahresperiode 1,61 Mio. Euro) gesteigert. Die konzernweiten Kaltvermietungserlöse erreichten nach dem dritten Quartal des laufenden Geschäftsjahres ca. 1,79 Mio. Euro (Vorjahresperiode 2,18 Mio. Euro). Diese Entwicklung war von der Gesellschaft angesichts des im Schlussquartal des vergangenen Geschäftsjahres erfolgten Immobilienpaketverkaufs erwartet worden. Die Hausbewirtschaftungskosten konnten dagegen in den ersten neun Monaten des laufenden Geschäftsjahres überproportional um mehr als 46 % von TEUR 433 in der Vorjahresperiode auf nun noch TEUR 234 reduziert werden, womit der Rückgang der Kaltmieterlöse bereits wieder zur Hälfte ausgeglichen werden konnte.

Die interimistische Anlage der aus den Verkaufsaktivitäten zugeflossenen liquiden Mittel hat gleichzeitig zu einem konzernweiten Anstieg der Erträge aus anderen Wertpapieren auf nun TEUR 527 (Vorjahresperiode TEUR 359) geführt, sodass die erreichten Effizienzvorteile der operativen Geschäftstätigkeit den durch die zurückliegenden Immobilienverkäufe bedingten Rückgang der Kaltmieterlöse nahezu vollständig kompensieren, eine Entwicklung, die von der RCM mit der konsequenten Umsetzung ihrer konzernweiten Portfoliostrategie so auch beabsichtigt worden war.

Die Konzernumsatzerlöse lagen nach dem dritten Quartal mit 15,4 Mio. Euro im Bereich der Vergleichszahl der Vorjahresperiode (16,0 Mio. Euro). Hiervon entfielen 12,7 Mio. Euro (Vorjahresperiode 13,0 Mio. Euro) auf Umsatzerlöse aus dem Verkauf von Immobilien.

In der Einzelgesellschaft lag der Gewinn aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit zum 30.09.2018 bei 0,53 Mio. Euro nach 1,1 Mio. Euro in der Vorjahresperiode, wobei in den Vorjahreszahlen nicht wiederholbare Gewinnbeiträge in Höhe von mehr als 1,2 Mio. Euro aus Veränderungen der Konzernstruktur enthalten waren. Die Umsatzerlöse der Einzelgesellschaft erhöhten sich in den ersten neun Monaten des laufenden Geschäftsjahres auf 2,48 Mio. Euro (Vorjahresperiode 1,93 Mio. Euro).

Die Eigenkapitalkennziffern der RCM Beteiligungs AG liegen auch nach dem dritten Quartal des laufenden Geschäftsjahres auf einem überdurchschnittlich hohen Niveau. So lag die Eigenkapitalquote an der Bilanzsumme im Konzern bei 44,8 % (31.12.2017 38,6 %). In der

Einzelgesellschaft erreichte die Eigenkapitalquote an der Bilanzsumme am 30.09.2018 53,4 % (31.12.2017 46,7 %).

Angesichts des inzwischen erreichten Preisniveaus des Immobilienmarktes ist die RCM Beteiligungs AG in einem sich hierfür bietenden attraktiven Umfeld auch zukünftig zu Gewinnmitnahmen auf ihr Konzernimmobilienportfolio bereit. Die RCM akzeptiert dabei eine zwischenzeitliche Reduzierung des konzernweiten Sollmietenvolumens, die andererseits gleichzeitig auch mit der Aufdeckung weiterer stiller Reserven auf das Konzernimmobilienportfolio verbunden ist. Bei den für das Konzernimmobilienportfolio vorgesehenen Neuinvestitionen legt die RCM ihren konzernweiten Fokus zunehmend auf ggf. auch größervolumige Entwicklungsprojekte. Die RCM sieht jedoch angesichts der erreichten Effizienzverbesserungen ihrer konzernweiten operativen Geschäftstätigkeit sowie des aktuellen Preisniveaus am Immobilienmarkt keinen voreiligen Handlungsdruck und setzt als aktives Immobilienhandelsunternehmen auch weiterhin vor allem auf die Nutzung sich bietender Opportunitäten.

Insgesamt blickt die RCM Beteiligungs AG schon heute auf ein erfreulich verlaufendes Geschäftsjahr 2019 voraus und erwartet in Verbindung mit dem heute gemeldeten Verkauf eines größeren Immobilienprojektes durch eine ihrer Konzerntochtergesellschaften wie bereits mitgeteilt für 2019 nochmals über dem laufenden Geschäftsjahr liegende Konzerngewinnzahlen, womit die RCM Beteiligungs AG ihren Konzerngewinn im siebten Jahr in Folge steigern wird. Wie weit der Konzerngewinn des laufenden Geschäftsjahres übertroffen werden kann, wird insbesondere davon abhängen, in welchem Umfang die RCM stille Reserven durch den Verkauf von Immobilien aus dem Konzernimmobilienportfolio aufdecken wird.

Die RCM Beteiligungs AG wird als im Scale Segment der Frankfurter Wertpapierbörse notiertes Unternehmen am 12.12.2018 um 10:00 Uhr im Rahmen einer Telefonkonferenz eine Analysten- und Investorenkonferenz veranstalten, nähere Informationen hierzu werden in Kürze auf der Homepage der Gesellschaft www.rcm-ag.de im Bereich Investor-Relations bereitgestellt.

RCM Beteiligungs AG
Der Vorstand

Kontakt IR und PR und mitteilende Person:
Reinhard Voss
Vorstand
RCM Beteiligungs AG
Fronäckerstraße 34, 71063 Sindelfingen
Tel.: 07031-4690964
reinhard.voss@rcm-ag.de

Disclaimer:

Sofern in dieser Mitteilung zukunftsbezogene, also Absichten, Erwartungen, Annahmen oder Vorhersagen enthaltende Aussagen gemacht werden, basieren diese auf den gegenwärtigen Erkenntnissen der RCM Beteiligungs AG. Zukunftsbezogene Aussagen sind naturgemäß Risiken und Unsicherheitsfaktoren unterworfen, die dazu führen können, dass die tatsächliche Entwicklung erheblich von der erwarteten abweicht. Diese Mitteilung stellt keine Aufforderung zum Kauf der Aktie der RCM Beteiligungs AG dar.

Die Aktien der RCM Beteiligungs AG dürfen nicht in den Vereinigten Staaten oder 'U.S. persons '(wie in Regulation S des U.S. amerikanischen Securities Act of 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der 'Securities Act') definiert) oder für Rechnung von U.S. persons angeboten oder verkauft werden.

Unternehmenskontakt:

RCM Beteiligungs AG
Fronäckerstraße 34, 71063 Sindelfingen
www.rcm-ag.de, info@rcm-ag.de
Tel.: +49 (0) 7031 469 09 60, Fax: +49 (0) 7031 469 09 66

Impressum:

RCM Beteiligungs AG
Fronäckerstraße 34, 71063 Sindelfingen
www.rcm-ag.de, info@rcm-ag.de
HRB-Nr. 245448 Amtsgericht Stuttgart
UST-Id: DE212058656, Finanzamt Böblingen
Vorstand: Martin Schmitt (Vors.), Reinhard Voss
Aufsichtsrat: Prof. Dr. Peter Steinbrenner (Vors.)