

RCM Beteiligungs AG



WKN: 511720 ISIN: DE0005117204 Land: Deutschland

Nachricht vom 08.03.2010 | 10:57

**RCM Beteiligungs AG: Konzerntochterunternehmen SEE Real Estate AG meldet erfolgreichen Immobilienvertragsabschluss**

RCM Beteiligungs AG / Sonstiges

08.03.2010 10:57

Veröffentlichung einer Corporate News, übermittelt durch die DGAP - ein Unternehmen der EquityStory AG. Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

-----

Die seit dem November 2009 zum Konzern der RCM Beteiligungs AG gehörige SEE Real Estate AG, Stuttgart, hat mitgeteilt, dass die Verhandlungen zum Verkauf ihrer rumänischen Tochtergesellschaft, die das rumänische Gewerbeentwicklungsobjekt der SEE Real Estate AG, den sog. Timisoara Airport Park, hält, erfolgreich abgeschlossen werden konnten. Ein entsprechender Kaufvertrag wurde bereits notariell beurkundet. Der Aufsichtsrat der SEE Real Estate AG hat dieser Transaktion einstimmig Zustimmung erteilt.

In einem immer noch sehr deutlich von den Auswirkungen der Immobilienkrise geprägten rumänischen Immobilienmarkt, der vor allem unter einer erheblichen Refinanzierungszurückhaltung seitens der nationalen Kreditinstitute leidet, konnte die SEE Real Estate AG nun einen Vertrag zum Verkauf dieses Objektes beurkunden, aus dem der Gesellschaft AG 2,1 Mio. Euro als Kaufpreis in Form einer Barzahlung zufließen sollen. Die im Jahr 2008 einbehaltene Zahlung in Höhe von 3,3 Mio. Euro bleibt hiervon unberührt und verbleibt bei der SEE Real Estate AG. Die Erfüllung des Kaufvertrages, der dem üblichen Abwicklungsrisiko unterliegt, soll in den kommenden Wochen erfolgen, eine erste Teilzahlung wird von der SEE Real Estate AG zeitnah erwartet. Mit der Abwicklung dieses Geschäftes werden der SEE Real Estate AG zu der bereits vorhandenen umfangreichen Barliquidität hinaus weitere 2,1 Mio. Euro als Kaufpreis zufließen.

Aufsichtsrat und Vorstand der SEE Real Estate AG haben darüber hinaus beschlossen, der Hauptversammlung der Gesellschaft Maßnahmen vorzuschlagen, mit denen die Aktionäre an dieser erfreulichen Entwicklung der Gesellschaft teilhaben sollen und aufgrund derer ein Teil der Liquidität der SEE Real Estate AG steuerfrei an die Aktionäre der Gesellschaft zurückfließen soll.

Die RCM Beteiligungs AG hat mit dieser Weiterentwicklung ihres Konzerntochterunternehmens SEE Real Estate AG den strategischen Geschäftsansatz eines aktiven Managements von Beteiligungen, die zu attraktiven und ggf. unter ihrem Substanzwert liegenden Eintrittskonditionen eingegangen werden sollen, konsequent realisiert und wird diesen Geschäftsansatz auch zukünftig weiterverfolgen.

RCM Beteiligungs AG  
Vorstand

08.03.2010 Ad-hoc-Meldungen, Finanznachrichten und Pressemitteilungen übermittelt durch die DGAP.  
Medienarchiv unter <http://www.dgap-medientreff.de> und <http://www.dgap.de>

-----

WKN: 511720 ISIN: DE0005117204 Land: Deutschland

Nachricht vom 21.04.2010 | 09:12

## RCM Beteiligungs AG: Mit dem Konzern im Geschäftsjahr 2009 Rückkehr in die Gewinnzone

### RCM Beteiligungs AG / Jahresergebnis

21.04.2010 09:12

Veröffentlichung einer Corporate News, übermittelt durch die DGAP - ein Unternehmen der EquityStory AG. Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

21.04.2010

RCM Beteiligungs AG kehrt im Geschäftsjahr 2009 mit dem Konzern wieder in die Gewinnzone zurück.

Geschäftszahlen im Konzern (IAS/IFRS):

Operativer Betriebsgewinn: + 3,0 Mio. Euro  
(Vorjahresperiode + 1,8 Mio. Euro)

Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit : + 0,6 Mio. Euro  
(Vorjahresperiode - 9,3 Mio. Euro)

Jahresergebnis (nach Steuern): + 0,8 Mio. Euro  
(Vorjahresperiode - 9,5 Mio. Euro)

(In den Konzernabschluss wurden zum 31.12.2009 erstmals die SM Wirtschaftsberatungs AG und die SEE Real Estate AG einbezogen, die Einflüsse dieser beiden Gesellschaften sind in den konsolidierten Vorjahreszahlen des Konzerns nicht enthalten.)

Geschäftszahlen der AG (HGB):

Operativer Betriebsgewinn: + 1,3 Mio. Euro  
(Vorjahresperiode + 1,0 Mio. Euro)

Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit : - 0,3 Mio. Euro  
(Vorjahresperiode - 9,4 Mio. Euro)

Jahresergebnis (nach Steuern): - 0,3 Mio. Euro  
(Vorjahresperiode - 9,4 Mio. Euro)

\* Mehr als 10 Mio. Euro Ergebnisverbesserung im Konzern - Rückkehr in die Gewinnzone erreicht, 6 Cent Gewinn pro Aktie im Geschäftsjahr 2009

\* Deutliche Konzernumsatzsteigerung (+ 79%)

\* Auswirkungen des konzernweiten Kostensenkungsprogramms machen sich im stark verbesserten operativen Betriebsergebnis (+ 66%) deutlich bemerkbar

\* Eigenkapitalquote im Konzern steigt auf 39% (Vorjahr 37,6%)

Die RCM Beteiligungs AG hat im Geschäftsjahr 2009 im Konzern die Rückkehr in die Gewinnzone erreicht. Neben den deutlich gestiegenen Konzernumsätzen trug gleichzeitig die Stärkung der gesamten Ertragskraft im Konzern der RCM Beteiligungs AG zu dieser erfreulichen Entwicklung bei.

Die Mieterträge aus der Vermietung eigener Bestände legten um mehr als 13 % zu und übersprangen im Konzern erstmals die Schwelle von 3 Mio. Euro (TEUR 3.051 nach TEUR 2.694 im Vorjahr). Deutliche Fortschritte wurden dabei über das Neuvermietungsgeschäft erzielt, über alle Konzerngesellschaften konnte der Leerstand im Geschäftsjahr 2009 um ca. 6 Prozentpunkte reduziert werden.

Aus dem Verkauf von Immobilien wurden im Konzern der RCM Beteiligungs AG im Geschäftsjahr 2009 7,3 Mio. Euro Erlöst, was gegenüber dem Vorjahr (3,2 Mio. Euro) eine Steigerung um ca. 130 % bedeutet. Die erfreuliche Entwicklung der Beteiligung an der SEE Real Estate AG hat bereits spürbar zu der Steigerung des operativen Konzernbetriebsgewinns (TEUR 2.981 nach TEUR 1.798 im Vorjahr) beigetragen. Gleichzeitig wurde die operative Ertragskraft in der RCM Beteiligungs AG durch die Auswirkungen des konzernweiten Kostensenkungsprogramms nachhaltig verbessert.

Die Geschäftstätigkeit im Bereich der Konzerntochterunternehmen der RCM Beteiligungs AG entwickelt sich im laufenden Geschäftsjahr erfreulich; so hat z.B. die SM Wirtschaftsberatung bereits im 1. Quartal 2010 weitere Verkäufe von Eigentumswohnungen im Bereich ihrer Projektentwicklungen mit einem Gesamtvolumen von TEUR 1.344 beurkundet und erwartet für das gesamte Geschäftsjahr 2010 ein positives Jahresergebnis.

Deutlich erhöht hat sich im Konzern und in der Einzelgesellschaft im abgelaufenen Geschäftsjahr die Eigenkapitalausstattung. Das ausgewiesene Eigenkapital erreicht zum 31.12.2009 im Konzern mehr als 33,6 Mio. Euro und hat sich damit gegenüber dem Vorjahr um ca. 7,5 Mio. Euro erhöht. Bei einer um ca. 16,8 Mio. Euro erhöhten Konzernbilanzsumme steigt die Eigenkapitalquote im Konzern damit von 37,6 % im Vorjahr auf jetzt 39,0% an. In der Einzelgesellschaft hat die Eigenkapitalquote wieder die Schwelle von 40 % übersprungen und lag zum 31.12.2009 bei ca. 42 %.

Erkennbar werden die Fortschritte der RCM Beteiligungs AG in der Ertragskraft ihres operativen Geschäfts auch daran, dass nur eine Abschreibung in Höhe von TEUR 487 auf das Agio aus der Begebung der Wandelanleihe im Jahr 2007 die Rückkehr in die Gewinnzone auch in der Einzelgesellschaft verhindert hat. Ohne diesen Einfluss hätte die RCM Beteiligungs AG im Geschäftsjahr 2009 in der Einzelgesellschaft einen Gewinn aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit in Höhe von TEUR 195 ausgewiesen. Es handelt sich bei dieser Abschreibungsposition weder um eine wirtschaftliche noch um eine cashwirksame Belastung der Gesellschaft. Der wirtschaftliche Vorteil der Begebung einer Wandelanleihe im Jahr 2007 zu aus Sicht der Gesellschaft attraktiven Konditionen führt im Bereich der Gewinn- und Verlustrechnung in den Folgejahren bis zur Fälligkeit der Wandelanleihe kurioserweise zu einer buchhalterischen Belastung, die nun im Geschäftsjahr 2009 verhindert, dass die Einzelgesellschaft einen Jahresgewinn ausweisen kann.

Im laufenden Geschäftsjahr werden sich die im Geschäftsjahr 2009 umgesetzten Kostensenkungsmaßnahmen ebenso erstmals über eine ganze Jahresperiode auswirken wie die Neuvermietungserfolge des Geschäftsjahres 2009. Auf die Beteiligung an der SEE Real Estate AG konnten bereits in erheblichem Umfang stille Reserven gelegt werden, die nun auch zu einem deutlich spürbaren Ertrag in der Einzelgesellschaft führen sollen. Für das Geschäftsjahr 2010 erwartet die RCM Beteiligungs AG daher auch in der Einzelgesellschaft die Rückkehr in die Gewinnzone, wodurch gleichzeitig die Dividendenfähigkeit der Gesellschaft hergestellt werden soll.

RCM Beteiligungs AG  
Der Vorstand

21.04.2010 Ad-hoc-Meldungen, Finanznachrichten und Pressemitteilungen  
übermittelt durch die DGAP.  
Medienarchiv unter <http://www.dgap-medientreff.de> und <http://www.dgap.de>

-----

WKN: 511720 ISIN: DE0005117204 Land: Deutschland

Nachricht vom 18.05.2010 | 12:49

**RCM Beteiligungs AG: Positive Konzernergebnisentwicklung im 1. Quartal 2010****RCM Beteiligungs AG / Quartalsergebnis**

18.05.2010 12:49

Veröffentlichung einer Corporate News, übermittelt durch die DGAP - ein Unternehmen der EquityStory AG. Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

-----

RCM Beteiligungs AG - Quartalsergebnisse zum 31.03.2010

Sindelfingen, 18. Mai 2010

Der positive Ergebnistrend hat sich im Konzern der RCM Beteiligungs AG auch im 1. Quartal 2010 fortgesetzt. Bei deutlich höheren Konzernumsätzen als im Vergleichsquartal des Vorjahres (TEUR 2.507, Vorjahr TEUR 879) schloss die RCM Beteiligungs AG das 1. Quartal des Geschäftsjahres 2010 im Konzern mit einem erfreulichen Gewinn aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit in Höhe von TEUR 176 ab, nachdem in der Vergleichsperiode des Vorjahres noch ein Verlust in Höhe von TEUR 369 hingenommen werden musste.

Die nicht testierten Geschäftszahlen der Gesellschaft ergaben sich zum 31.03.2010 wie folgt:

Konzern-Geschäftszahlen nach IAS / IFRS:

Umsatzerlöse: TEUR 2.508  
(Vorjahresperiode TEUR 879)

Operatives Betriebsergebnis: + TEUR 692  
(Vorjahresperiode + TEUR 200)

Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit: + TEUR 176  
(Vorjahresperiode - TEUR 369)

Jahresergebnis (nach Steuern): + EUR 120  
(Vorjahresperiode - TEUR 343)

(in der Vorjahresperiode waren die SMW Wirtschaftsberatungs AG und die SEE Real Estate AG noch nicht in den Konsolidierungskreis einbezogen, die Einflüsse dieser Gesellschaften sind daher in den Vergleichszahlen der Vorjahresperiode nicht enthalten)

Ergebnisse der Einzelgesellschaft (HGB)

Umsatzerlöse: TEUR 982  
(Vorjahresperiode TEUR 440)

Operatives Betriebsergebnis: + TEUR 203  
(Vorjahresperiode + TEUR 261)

Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit: - TEUR 93  
(Vorjahresperiode - TEUR 98)

Jahresergebnis nach Steuern: - TEUR 93  
(Vorjahresperiode - TEUR 98)

Die deutliche Umsatzsteigerung sowohl in der Einzelgesellschaft als auch im Konzern der RCM Beteiligungs AG signalisiert deutlich ein merklich gestiegenes Interesse seitens kapitalanlagesuchender Investoren vor allem an Wohnimmobilien. Renditestarke Wohnimmobilien haben sich, nicht zuletzt dank ihrer Stabilität auch in konjunkturellen Schwächephasen, angesichts eines weiterhin äußerst niedrigen Zinsniveaus zu einer attraktiven Anlagealternative entwickelt. So konnte der Konzern aus dem Verkauf von

Wohnimmobilien im 1. Quartal des Geschäftsjahres 2010 Umsätze in Höhe von TEUR 1.623 (Vorjahresperiode TEUR 190) erzielen. Positiv entwickelten sich auch die Erträge aus der Vermietung eigener Bestände, die in den ersten drei Monaten des Geschäftsjahres 2010 im Konzern auf TEUR 842 (Vorjahresperiode TEUR 664) zulegen konnten. Zu diesem Ergebnis hat die im Vorjahresquartal noch nicht in den Konzernabschluss einbezogene SM Wirtschaftsberatungs AG mit Umsätzen in Höhe von TEUR 1.058 aus Grundstückverkäufen sowie mit Erträgen aus der Vermietung eigener Bestände in Höhe von TEUR 219 beigetragen.

Ein deutlich verbessertes Neuvermietungsumfeld hat es der RCM Beteiligungs AG ermöglicht, die Mieten in den vergangenen Monaten sukzessive zu erhöhen, sodass der durchschnittliche Mietpreis in dem Portfolio der Gesellschaft inzwischen ca. 3 % höher als noch zur Jahresmitte 2009 liegt.

Die Strukturverbesserungen der Ertrags- und Kostensituation im Konzern machen sich ausgehend von den verbesserten Umsatzerlösen über ein deutlich erhöhtes operatives Betriebsergebnis (+ TEUR 692, Vorjahresperiode + TEUR 200) mit einem Gewinn aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit in Höhe von TEUR 176 bemerkbar, nachdem für die Vorjahresperiode noch ein Verlust von TEUR 369 ausgewiesen worden war. Das Ergebnis nach Steuern erreicht für die ersten drei Monate des Geschäftsjahres 2010 + TEUR 120 nach - TEUR 343 in der Vorjahresperiode.

Die Eigenkapitalquote lag im Konzern zum 31.03.2010 stabil bei 39,1 % und hat gegenüber dem 31.12.2009 sogar nochmals leicht zugelegt. Die kurzfristigen Verbindlichkeiten konnten im Konzern gegenüber dem Jahresende 2009 um mehr als eine Million Euro auf TEUR 6.151 reduziert werden. Die Konzernbilanzsumme erreichte zum 31.03.2010 TEUR 85.067 nach TEUR 86.460 zum 31.12.2009.

Für das laufende Geschäftsjahr erwartet die RCM Beteiligungs AG ausgehend von einer anhaltend freundlichen Umsatzentwicklung am heimischen Immobilienmarkt, die sich mit entsprechender zeitlicher Verzögerung positiv der Bilanz der Gesellschaft niederschlagen sollte, sowie aufgrund der erfreulichen Entwicklung ihres Beteiligungsbereiches die Verstetigung der positiven Ergebnisentwicklung der letzten Monate, wodurch in diesem Jahr die Dividendenfähigkeit der Gesellschaft hergestellt werden soll.

RCM Beteiligungs AG  
Der Vorstand

RCM Beteiligungs AG

Bereich Immobilien  
Tel.: 0351-312078-16  
Fax.: 0351-312078-90  
Mobil: 0176-24114960

18.05.2010 Ad-hoc-Meldungen, Finanznachrichten und Pressemitteilungen  
übermittelt durch die DGAP.  
Medienarchiv unter <http://www.dgap-medientreff.de> und <http://www.dgap.de>

-----

WKN: 511720 ISIN: DE0005117204 Land: Deutschland

Nachricht vom 19.08.2010 | 15:16

**RCM Beteiligungs AG: Positives Konzernergebnis im 1.Halbjahr 2010****RCM Beteiligungs AG / Halbjahresergebnis**

19.08.2010 15:16

Veröffentlichung einer Corporate News, übermittelt durch die DGAP - ein Unternehmen der EquityStory AG. Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

-----  
Sindelfingen, 19. August 2010

Die RCM Beteiligungs AG hat mit ihrem Konzern im 1. Halbjahr des Geschäftsjahres 2010 einen Gewinn von 0,1 Mio. Euro erzielt, nachdem in der Vergleichsperiode des Vorjahres noch ein Verlust von 0,3 Mio. Euro angefallen war. Das operative Betriebsergebnis hat sich im Vergleich zum 1.Halbjahr 2009 sehr deutlich verbessert und erreichte im Konzern zum 30.06.2010 erfreuliche 1,2 Mio. Euro (Vorjahresperiode 0,7 Mio. Euro, + 60 %).

Die untestierten Ergebniszahlen der RCM Beteiligungs AG zum 30.06.2010 in der Übersicht:

## Ergebnisse der Einzelgesellschaft (HGB)

Operatives Betriebsergebnis: + 0,2 Mio. Euro  
(Vorjahresperiode + 0,7 Mio. Euro)

Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit: - 0,4 Mio. Euro  
(Vorjahresperiode -0,1 Mio. Euro)

Jahresergebnis (nach Steuern): - 0,4 Mio. Euro  
(Vorjahresperiode - 0,1 Mio. Euro)

## Konzern-Geschäftszahlen nach IAS / IFRS:

Operatives Betriebsergebnis: + 1,2 Mio. Euro  
(Vorjahresperiode + 0,7 Mio. Euro)

Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit: + 0,2 Mio. Euro  
(Vorjahresperiode - 0,4 Mio. Euro)

Jahresergebnis (nach Steuern): + 0,1 Mio. Euro  
(Vorjahresperiode - 0,3 Mio. Euro)

Die Mieterträge aus der Vermietung eigener Bestände haben sich im 1.Halbjahr 2010 im Vergleich zur Vorjahresperiode spürbar erhöht und lagen zum 30.06.2010 bei 1,7 Mio. Euro (Vorjahr 1,4 Mio. Euro, + 22 %). Die Umsatzerlöse aus dem Verkauf von Grundstücken lagen zum 30.06.2010 bei 2,4 Mio. Euro (Vergleichsperiode des Vorjahres 4 Mio. Euro). Da die Umsatzbeiträge der Konzerntochter SM Wirtschaftsberatungs AG aus deren erfolgreichem Vertrieb von Eigentumswohnungen im laufenden Geschäftsjahr mit beurkundeten Verkäufen in einem Volumen von mehr als 5 Mio. Euro erst im 2.Halbjahr bilanzwirksam werden, lagen die gesamten Konzernumsätze zum 30.06.2010 mit 4,2 Mio. Euro noch unter dem Wert der Vorjahresperiode (5,5 Mio. Euro). Im Gesamtjahr 2010 wird sich im Konzern jedoch ein Umsatzsprung deutlich über die Schwelle von 12 Mio. Euro ergeben, sodass der gesamte Konzernjahresumsatz zum 31.12.2010 deutlich über dem Umsatz des Geschäftsjahres 2009, der bei 10,5 Mio. Euro gelegen hatte, erwartet wird. Mit dem wirtschaftlichen Übergang der Eigentumswohnungen an die neuen Eigentümer, der im 2. Halbjahr 2010 für die noch nicht übergebenen Wohnungen erfolgen wird, werden die Verkäufe dann vollständig in der zweiten Jahreshälfte bilanzwirksam, sodass die sich hieraus ergebenden Ergebnisbeiträge im weiteren Jahresverlauf in der Gewinn- und Verlustrechnung sowohl in der SM Wirtschaftsberatungs AG als auch im Konzern der RCM Beteiligungs AG erfolgswirksam werden.

Mit ihrem Immobilienportfolio profitiert die RCM Beteiligungs AG derzeit nachhaltig von dem deutlichen Anstieg der Neuvertragsmieten in Dresden, dem wichtigsten Investitionsstandort der Gesellschaft, der im Konzernimmobilienportfolio der Gesellschaft bereits zu einer spürbaren Erhöhung des durchschnittlichen Mietpreises pro m<sup>2</sup> geführt hat, der seit dem 31.12.2009 um ca. 1,3 % auf inzwischen 4,72 Euro pro m<sup>2</sup> angestiegen ist.

In dem Unternehmensbereich Beteiligungen hat die RCM Beteiligungs AG im laufenden Geschäftsjahr ihren Anteil an der SEE Real Estate AG, Stuttgart, weiter ausgebaut. Mit dem gesamten Konzern hält die RCM Beteiligungs AG inzwischen ca. 65 % der Anteile der SEE Real Estate AG, die im Geschäftsjahr 2010 weiterhin mit positiven Unternehmensergebnissen zum Konzernergebnis beiträgt.

Für das laufende Geschäftsjahr erwartet die RCM Beteiligungs AG daneben in der nach der Rechnungslegung HGB bilanzierenden Einzelgesellschaft aus dem Management der Beteiligung an der SEE Real Estate AG einen deutlichen positiven Ergebnisbeitrag. Die erfreuliche Entwicklung der Beteiligung an der SEE Real Estate AG eröffnet der RCM Beteiligungs AG in ihrem Unternehmensbereich Beteiligungen neue Geschäftsmöglichkeiten, die in den kommenden Monaten realisiert werden sollen.

RCM Beteiligungs AG  
Der Vorstand

19.08.2010 Ad-hoc-Meldungen, Finanznachrichten und Pressemitteilungen  
übermittelt durch die DGAP.  
Medienarchiv unter <http://www.dgap-medientreff.de> und <http://www.dgap.de>

-----

RCM Beteiligungs AG



WKN: 511720 ISIN: DE0005117204 Land: Deutschland

Nachricht vom 18.11.2010 | 16:27

## RCM Beteiligungs AG: Konzernergebnis nach neun Monaten gegenüber der Vorjahresperiode deutlich verbessert

RCM Beteiligungs AG / Schlagwort(e): Quartalsergebnis

18.11.2010 16:27

- Konzernergebnis gegenüber der Vorjahresperiode deutlich verbessert
- für das Gesamtjahr 2010 positives Ergebnis der Einzelgesellschaft einhergehend mit einer deutlichen Ergebnisverbesserung gegenüber dem Vorjahr erwartet

Die RCM Beteiligungs AG hat ihren Konzerngewinn nach drei Quartalen des Geschäftsjahres 2010 sowohl gegenüber dem Halbjahresergebnis als auch gegenüber der Vergleichsperiode des Vorjahres deutlich erhöht. Der Jahresgewinn nach Steuern und nach Ergebnisanteilen Dritter stieg im Konzern zum 30.09.2010 auf + TEUR 604, nachdem in der Vorjahresperiode noch ein Verlust in Höhe von TEUR 335 angefallen war. Das zum 30.06.2010 bei + TEUR 66 liegende Halbjahresergebnis nach Steuern konnte im dritten Quartal mit einem Quartalsgewinn von TEUR 538 deutlich gesteigert werden. Das operative Betriebsergebnis hat im Vergleich zum 30.09.2009 nach neun Monaten um ca. 70 % zugelegt und liegt nun bei + TEUR 2.344 nach + TEUR 1.379 in der Vorjahresperiode.

Das im Periodenvergleich derzeit noch unter dem Ergebnis der Vorjahresperiode liegende Ergebnis der Einzelgesellschaft (HGB) wird aufgrund der für das 4. Quartal erwarteten Ergebnisbeiträge aus dem Management der Beteiligung an der SEE Real Estate AG, die in Höhe von mehr als 0,9 Mio. Euro zum Geschäftsergebnis beitragen sollen, im Gesamtjahresvergleich gegenüber dem Geschäftsjahr 2009 deutlich verbessert und im positiven Bereich erwartet.

Die untestierten Ergebniszahlen der RCM Beteiligungs AG zum 30.09.2010 in der Übersicht:

Konzern-Geschäftszahlen nach IAS / IFRS:

Operatives Betriebsergebnis: + 2,3 Mio. Euro  
(Vorjahresperiode + 1,4 Mio. Euro)

Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit: + 0,9 Mio. Euro  
(Vorjahresperiode - 0,4 Mio. Euro)

Jahresergebnis (nach Steuern und nach Anteilen Dritter): + 0,6 Mio. Euro  
(Vorjahresperiode - 0,3 Mio. Euro)

Ergebnisse der Einzelgesellschaft (HGB)

Operatives Betriebsergebnis: + 0,5 Mio. Euro  
(Vorjahresperiode + 1,0 Mio. Euro)

Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit: - 0,4 Mio. Euro  
(Vorjahresperiode -0,2 Mio. Euro)

Jahresergebnis (nach Steuern): - 0,4 Mio. Euro  
(Vorjahresperiode - 0,2 Mio. Euro)

Die Mieterträge aus der Vermietung eigener Bestände lagen im Konzern zum 30.09.2010 bei 2,6 Mio. Euro (Vorjahresperiode 2,2 Mio. Euro, (+ 17 %)) haben sich nach drei Quartalen im Geschäftsjahr 2010 im Vergleich zur Vorjahresperiode weiter erhöht. Die Konzern-Umsatzerlöse aus dem Verkauf von Grundstücken erreichten zum 30.09.2010 5,3 Mio. Euro (Vergleichsperiode des Vorjahres 4,9 Mio. Euro). Zu diesem erfreulichen Umsatzwachstum hat das Konzerntochterunternehmen SM Wirtschaftsberatungs AG mit dem erfolgreichen Vertrieb von Eigentumswohnungen im Rahmen ihrer Projektentwicklungen deutlich spürbar beigetragen. Im laufenden Geschäftsjahr hat die SM Wirtschaftsberatungs AG in diesem Geschäftsbereich den Verkauf von Eigentumswohnungen im Wert von ca. 5,6 Mio. Euro beurkundet, die zeitlich entsprechend der Übergabe der Eigentumswohnungen an die neuen Eigentümer umsatzwirksam werden. Für das vierte Quartal erwartet die SM Wirtschaftsberatungs AG aus diesem Bereich entsprechend den geplanten bzw. bereits vorgenommenen Wohnungsübergaben Umsatzerlöse in Höhe von insgesamt mehr als 5 Mio. Euro. Einen weiteren im vierten Quartal bilanzwirksam werdenden Umsatzbeitrag von mehr als 2,5 Mio. Euro hat die SM Wirtschaftsberatungs AG aus dem vor wenigen Wochen beurkundeten Verkauf von sechs in Erfurt/Arnstadt (Thüringen) gelegenen Immobilien erzielt, sodass der Konzernumsatz der RCM Beteiligungs AG im Gesamtjahr 2010 mit mehr als 15 Mio. Euro und damit mehr als 40 % über dem Vorjahresumsatz erwartet wird.

Neben den sich aus diesen Transaktionen ergebenden Erlösen bei der SM Wirtschaftsberatungs AG erwartet die RCM Beteiligungs AG ihrerseits im laufenden Quartal aus der Beteiligung an der SEE Real Estate AG einen Ergebnisbeitrag im Bereich von mehr als 0,9 Mio. Euro, der aufgrund von Konzernkonsolidierungseinflüssen, die bereits in dem vergangenen Geschäftsjahr entstanden sind, im Wesentlichen auf der Einzelgesellschaftsebene gewinnwirksam wird.

Spürbar gesteigert hat sich im 4. Quartal das Interesse an attraktiv rentierenden Wohnimmobilien. Das nach wie vor sehr niedrige Zinsniveau wirkt sich zunehmend positiv auf die Investitionsbereitschaft nun auch von institutionellen Anlegern aus, nachdem die privaten Investoren schon seit längerem die Wohnimmobilie als interessante Anlagealternative entdeckt haben. Daneben haben in Deutschland wie in der Presse in letzter Zeit mehrfach berichtet auch die Neuvertragsmieten deutlich zugelegt, wobei gerade Dresden angesichts eines im Bundesdurchschnitt noch moderaten Mietpreisniveaus im Vordergrund der in den einzelnen Städten in Deutschland beobachteten und spürbar aufwärts gerichteten Mietpreisentwicklung liegt. Aus dieser Entwicklung erwartet die RCM Beteiligungs AG für die nächsten Monate an ihrem wichtigsten Investitionsstandort Dresden ein nachhaltig wirkendes zusätzliches Ergebnispotential im Bereich der Mieterträge, das sich auch in einem weiteren Anstieg der Immobilienpreise in Dresden auswirken sollte.

Für das laufende Geschäftsjahr erwartet die RCM Beteiligungs AG, dass jede ihrer Konzerngesellschaften auf der Einzelgesellschaftsebene mit einem positiven Jahresergebnis nach Steuern abschließen wird.

18.11.2010 Veröffentlichung einer Corporate News/Finanznachricht, übermittelt durch die DGAP - ein Unternehmen der EquityStory AG. Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Die DGAP Distributionsservices umfassen gesetzliche Meldepflichten, Corporate News/Finanznachrichten und Pressemitteilungen. DGAP-Medienarchive unter [www.dgap-medientreff.de](http://www.dgap-medientreff.de) und [www.dgap.de](http://www.dgap.de)

-----

RCM Beteiligungs AG



WKN: 511720 ISIN: DE0005117204 Land: Deutschland

Nachricht vom 25.11.2010 | 14:35

## RCM Beteiligungs AG: neue Immobilienverkäufe im vierten Quartal

RCM Beteiligungs AG / Schlagwort(e): Umsatzentwicklung

25.11.2010 14:35

- neue Immobilienverkäufe im Volumen von 1,3 Mio. Euro im vierten Quartal
- Im Gesamtjahr im Konzern bisher Immobilienumsätze von 10,5 Mio. Euro beurkundet
- Deutlich steigende Neuvertragsmieten in Dresden von bis zu 14 Prozent
- Aussichtsreicher Ausblick auf das Geschäftsjahr 2011

Sindelfingen, 25. November 2010: Die RCM Beteiligungs AG hat im 4. Quartal des Geschäftsjahres 2010 den Verkauf von zwei in Dresden gelegenen Immobilien realisiert. Beide Objekte umfassen zusammen ca. 1.650 m<sup>2</sup> Fläche, das Umsatzvolumen aus den beiden Transaktionen, die noch im laufenden Geschäftsjahr bilanzwirksam werden sollen, beläuft sich auf mehr als 1,3 Mio. Euro. Die RCM Beteiligungs AG profitiert inzwischen erkennbar von einer anziehenden Immobilienpreisentwicklung in Dresden, die es der Gesellschaft bei diesen beiden Objekten ermöglicht hat, Gewinnmargen (HGB) zu erzielen, die spürbar über den im Rahmen der Geschäftsplanung erwarteten Margen liegen und die in Summe gleichzeitig mehr als 7% über der im Rahmen der internationalen Rechnungslegung IAS zugrundegelegten Immobilien-Bewertung liegen.

Im gesamten Konzern hat die RCM Beteiligungs AG im laufenden Geschäftsjahr inzwischen einschließlich der in Stuttgart durch die Konzerntochter SM Wirtschaftsberatungs AG realisierten Verkäufe von Eigentumswohnungen im Rahmen der Projektentwicklungen Immobilienumsätze im Volumen von mehr als 10,5 Mio. Euro beurkundet. In der Konzerntochter SEE Real Estate AG wurde in diesem Geschäftsjahr zusätzlich noch die rumänische Tochtergesellschaft der SEE Real Estate AG, die das Areal des Timisoara Airport Park hält, erfolgreich veräußert; dieses 2,1 Mio. Euro umfassende Geschäft wurde nach der inzwischen vollständig erfolgten Kaufpreiszahlung bereits komplett abgewickelt.

Die in den großstädtischen Lagen in Deutschland anhaltend aufwärts gerichtete Mietpreisentwicklung wirkt sich auch in Dresden in deutlich steigenden Neuvertragsmieten (bis zu 14 Prozent) aus und verstärkt zusätzlich die Attraktivität von Wohnimmobilien als Anlagealternative für kapitalanlegende Investoren. Deutsche Wohnimmobilien haben sich darüber hinaus in der zurückliegenden Immobilienkrise im Vergleich zu anderen europäischen Immobilienmärkten als relativ preisstabil gezeigt, sodass der Deutsche Immobilienmarkt auch aus Kapitalsicherungsaspekten heraus eine interessante Anlagealternative darstellt. Die Gesellschaft erwartet daher auch in den kommenden Monaten eine anhaltende Nachfrage nach renditestarken Wohnimmobilien und sieht sich für das neue Geschäftsjahr 2011 aussichtsreich positioniert.

25.11.2010 Veröffentlichung einer Corporate News/Finanznachricht, übermittelt durch die DGAP – ein Unternehmen der EquityStory AG. Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Die DGAP Distributionsservices umfassen gesetzliche Meldepflichten,

Corporate News/Finanznachrichten und Pressemitteilungen.  
DGAP-Medienarchive unter [www.dgap-medientreff.de](http://www.dgap-medientreff.de) und [www.dgap.de](http://www.dgap.de)

---

**RCM Beteiligungs AG****WKN:** 511720    **ISIN:** DE0005117204    **Land:** Deutschland

Nachricht vom 01.12.2010 | 13:53

**RCM Beteiligungs AG: Einzug von 250.00 eigenen Aktien beschlossen**

RCM Beteiligungs AG / Schlagwort(e): Aktienrückkauf  
RCM Beteiligungs AG: Einzug von 250.00 eigenen Aktien beschlossen

01.12.2010 / 13:53

RCM Beteiligungs AG:

- Einzug von 250.00 eigenen Aktien beschlossen

Sindelfingen, den 1. Dezember 2010: Die RCM Beteiligungs AG hat beschlossen, von der im Rahmen der Hauptversammlung vom 20. August 2010 erteilten Ermächtigung erworbene eigene Aktien einzuziehen, Gebrauch zu machen.

Aufgrund der vorgenannten Ermächtigung werden durch diesen Beschluss bereits im Bestand befindliche 250.000 Inhaberstückaktien im rechnerischen Nennwert von 1,00 Euro eingezogen. Die Anzahl ausgegebener Aktien reduziert sich damit von 14.250.000 Aktien auf 14.000.000 Aktien. Das Grundkapital der Gesellschaft reduziert sich entsprechend auf den Betrag von 14.000.000,00 Euro. Der rechnerische Nennwert der umlaufenden Aktien bleibt unverändert mit dem Betrag von 1,00 Euro je Aktie bestehen.

Die Beschlusslage der Hauptversammlung der RCM Beteiligungs AG lässt die Möglichkeit zum Rückkauf und anschließendem Einzug von weiteren bis zu 1.175.000 eigenen Aktien zu. Eine Entscheidung darüber, in welcher Höhe diese Option weiter genutzt werden soll, ist noch nicht getroffen worden. Die Gesellschaft sieht hierin jedoch eine interessante geschäftsstrategische Option. Sobald seitens der Gesellschaft entsprechende Beschlüsse gefasst werden, werden diese unverzüglich veröffentlicht.

RCM Beteiligungs AG  
Der Vorstand

Ende der Corporate News

01.12.2010 Veröffentlichung einer Corporate News/Finanznachricht, übermittelt durch die DGAP - ein Unternehmen der EquityStory AG. Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Die DGAP Distributionsservices umfassen gesetzliche Meldepflichten, Corporate News/Finanznachrichten und Pressemitteilungen. Medienarchiv unter <http://www.dgap-medientreff.de> und <http://www.dgap.de>

-----  
105182 01.12.2010

RCM Beteiligungs AG



WKN: 511720 ISIN: DE0005117204 Land: Deutschland

Nachricht vom 14.12.2010 | 14:57

## RCM Beteiligungs AG: neue Immobilientransaktion im Konzern der RCM Beteiligungs AG und Aktienrückkauf

RCM Beteiligungs AG / Schlagwort(e): Umsatzentwicklung/Aktienrückkauf  
 RCM Beteiligungs AG: neue Immobilientransaktion im Konzern der RCM Beteiligungs AG und Aktienrückkauf

14.12.2010 / 14:57

- neue Immobilientransaktion im Konzern der RCM Beteiligungs AG
- aktuelle Verhandlungen über weitere Transaktionen
- weitere Aktienrückkäufe der RCM Beteiligungs AG

Nachdem die SM Wirtschaftsberatungs AG in der vergangenen Woche über eine erfolgreiche Immobilientransaktion berichten konnte, kann nun eine weitere Tochtergesellschaft der RCM Beteiligungs AG, die SM Capital AG, über eine aktuelle Immobilientransaktion berichten.

Gestern wurde seitens der SM Capital AG der Verkauf von ca. 1.720 m<sup>2</sup> innerstädtisch in Dresden gelegener Fläche an einen inländischen institutionellen Investor beurkundet, der mit diesem Geschäftsabschluss seinen in Dresden gelegenen Immobilienbestand weiter ausbaut. Das Umsatzvolumen dieses Immobiliengeschäftes, das deutlich über einer Million Euro liegt, belegt das weiter wachsende Interesse an Wohnimmobilien gerade an den prosperierenden städtischen Standorten wie z.B. Dresden, deren aktuelle Bevölkerungsentwicklung auch zukünftig stabile oder sogar steigende Mieterträge erwarten lassen.

Die sich aus dieser Transaktion in dem Konzern der RCM Beteiligungs AG ergebende Gewinnmarge, die die aktuelle Preisentwicklung am Immobilienmarkt in Dresden widerspiegelt, soll noch in diesem Geschäftsjahr in der Erfolgsrechnung wirksam werden.

Derzeit befindet sich die RCM Beteiligungs AG in Verhandlungen über weitere Immobilientransaktionen, über deren Einzelheiten wir im Falle eines erfolgreichen Abschlusses unmittelbar informieren werden.

Nachdem die RCM Beteiligungs AG vor kurzem den Beschluss gefasst hatte, eigene Aktien im Volumen von 250.000 Stück einzuziehen, hat die Gesellschaft heute beschlossen, weitere 100.000 eigene Aktien zurückzukaufen und anschließend ebenfalls einzuziehen. Über ein größeres Aktienrückkaufprogramm wird zu gegebener Zeit entschieden, über dessen Umsetzung wird die RCM Beteiligungs AG dann ebenfalls zügig informieren.

Ende der Corporate News

14.12.2010 Veröffentlichung einer Corporate News/Finanznachricht, übermittelt durch die DGAP – ein Unternehmen der EquityStory AG. Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Die DGAP Distributionsservices umfassen gesetzliche Meldepflichten, Corporate News/Finanznachrichten und Pressemitteilungen. Medienarchiv unter <http://www.dgap-medientreff.de> und <http://www.dgap.de>

106442 14.12.2010

RCM Beteiligungs AG



WKN: 511720 ISIN: DE0005117204 Land: Deutschland

Nachricht vom 21.12.2010 | 16:07

## RCM Beteiligungs AG: RCM Beteiligungs AG beurkundet den größten Immobilienverkauf der Unternehmensgeschichte

RCM Beteiligungs AG / Schlagwort(e): Umsatzentwicklung  
 RCM Beteiligungs AG: RCM Beteiligungs AG beurkundet den größten Immobilienverkauf der Unternehmensgeschichte

21.12.2010 / 16:07

RCM Beteiligungs AG beurkundet den größten Immobilienverkauf der Unternehmensgeschichte

- Immobilienpaket mit über 200 Einheiten und ca. 16.000 m<sup>2</sup> Fläche in Dresden und Umgebung an norddeutsches Family Office veräußert
- Verkaufserlös in Höhe von 12,5 Millionen Euro
- Neuer Spielraum für Aktienrückkäufe, Beteiligungsoptionen und neue Immobilienkäufe

Sindelfingen, den 21. Dezember 2010: Die RCM Beteiligungs AG hat den größten Immobilienverkauf der Unternehmensgeschichte beurkundet. Das veräußerte Immobilienpaket beinhaltet in Dresden und Umgebung über 200 Einheiten mit einer überwiegend wohnwirtschaftlich genutzten Fläche von mehr als 16.000 m<sup>2</sup>. Käufer der Immobilien aus dem Portfolio der RCM Beteiligungs AG und der Konzerntochtergesellschaft SM Capital AG ist ein norddeutsches Family Office. Da die Hausverwaltung für die verkauften Immobilien auch zukünftig von der Apollo Hausverwaltung, einer 100%igen Konzerntochtergesellschaft der RCM Beteiligungs AG, weitergeführt wird, wird damit das Hausverwaltungsgeschäft dieser Konzerntochtergesellschaft nochmals auf eine breitere Ebene gestellt.

Mit dem Verkaufspreis von 12,5 Millionen Euro für das gesamte Paket wurden die Bilanzansätze nach der Bilanzierung IAS/IFRS leicht überschritten, nach der Rechnungslegung HGB werden mit diesem Immobiliengeschäft die gewohnten Gewinnmargen der RCM Beteiligungs AG erreicht. Über weitere Details hierzu wurde von beiden Partnern Stillschweigen vereinbart. Der wirtschaftliche Übergang der verkauften Immobilien wird in den Jahren 2010 und 2011 stattfinden. Von den 12,5 Millionen Euro Verkaufserlösen sollen Umsätze in Höhe von ca. 4 Millionen Euro noch im Jahr 2010 bilanz- und gewinnwirksam werden.

Der weitere Teil in Höhe von 8,5 Millionen Euro steht noch unter Finanzierungsvorbehalt und wird nach Abwicklung der Transaktion voraussichtlich im ersten Halbjahr 2011 bilanz- und gewinnwirksam werden.

Der Fremdfinanzierungsanteil für dieses gesamte veräußerte Immobilienpaket lag bei der RCM Beteiligungs AG unter 50 Prozent, daher wird durch diese Transaktion ein entsprechend hoher Eigenkapitalanteil frei. Die Bilanzkennziffern der RCM Beteiligungs AG werden sich mit der Abwicklung der Transaktion weiter deutlich verbessern.

Mit dem größten Immobilienverkauf der Unternehmensgeschichte eröffnet sich für die RCM Beteiligungs AG ein nochmals vergrößerter strategischer Handlungsspielraum hinsichtlich der weiteren Unternehmensentwicklung. Dabei liegt insbesondere eine nochmalige Ausweitung des derzeit laufenden Aktienrückkaufprogramms nahe. Gleichzeitig soll das Konzernimmobilienportfolio der RCM Beteiligungs AG durch neue Immobilienkäufe auf einer preislich attraktiven Basis wieder ausgebaut werden. Eine interessante Alternative ist nach dem erfolgreichen Management

der Beteiligung an der SEE Real Estate AG auch eine erneute Akquisition im Beteiligungsbereich.

Nach der entsprechend der Immobilienmarktentwicklung zurückhaltenden Geschäftspolitik der RCM Beteiligungs AG profitiert das Unternehmen nun, wie erwartet, seit einigen Monaten deutlich vom zunehmenden Investitionsinteresse der Kapitalmarktteilnehmer im Immobilienbereich. Schon in den letzten Wochen hat das Unternehmen mehrere erfolgreiche Immobilientransaktionen bekannt geben können. Mit dem Verkauf dieses Immobilienpakets durch die RCM Beteiligungs AG wird diese positive Entwicklung nochmals deutlich unterstrichen. Für das Geschäftsjahr 2011 sieht sich die Gesellschaft, insbesondere vor dem Hintergrund ihrer guten Eigenkapital- und Liquiditätssituation, aussichtsreich positioniert.

RCM Beteiligungs AG  
Der Vorstand

Ende der Corporate News

21.12.2010 Veröffentlichung einer Corporate News/Finanznachricht, übermittelt durch die DGAP - ein Unternehmen der EquityStory AG. Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Die DGAP Distributionsservices umfassen gesetzliche Meldepflichten, Corporate News/Finanznachrichten und Pressemitteilungen. Medienarchiv unter <http://www.dgap-medientreff.de> und <http://www.dgap.de>

-----  
107264 21.12.2010