

Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2009  
der  
RCM Beteiligungs AG, Sindelfingen

	<u>Geschäftsjahr</u> Euro		<u>Vorjahr</u> Euro	
<b>1. Umsatzerlöse</b>				
a) aus der Hausbewirtschaftung				
aa) Mieterträge eigene Bestände	1.719.347,86		1.832.476,46	
b) aus Verkauf von Grundstücken	2.720.000,00	4.439.347,86	1.885.000,00	3.717.476,46
<b>2. Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen</b>		-2.372.562,81		-1.603.703,55
<b>3. Sonstige betriebliche Erträge</b>				
a) Sonstiges	234.597,85		207.638,97	
b) aus Finanzgeschäften	1.040.439,69	1.275.037,54	1.000.490,41	1.208.129,38
<b>4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</b>				
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung				
aa) nicht umlagefähige Aufwendungen	-337.886,95		-479.605,44	
ab) Provision Vermietung	-71.947,76		-49.742,41	
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke				
ba) Provision Verkauf	-6.723,50	-416.558,21	-5.355,00	-534.702,85
<b>5. Personalaufwand</b>				
a) Löhne und Gehälter	-570.967,35		-665.665,08	
b) soz. Abgaben u. Aufwendungen für Altersvorsorg. u. Unterstützung davon für Altersvorsorgung Euro 0,00 (Vorjahr Euro 0,00)	-47.883,61	-618.850,96	-69.005,78	-734.670,86
<b>6. Abschreibungen</b>		-16.011,01		-10.749,96
<b>7. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				
a) Raumkosten	-69.437,75		-55.963,79	
b) Reisekosten/Fortbildung	-13.762,14		-34.617,28	
c) Werbekosten	-186.876,33		-302.703,31	
d) Porto, Bürobedarf, Telefon etc.	-10.247,74		-18.431,92	
e) aus Finanzgeschäft	-307.995,35		-174.945,94	
f) Sonstige betriebliche Aufwendungen	-436.098,49	-1.024.417,80	-465.584,58	-1.052.246,82
<b>8. Erträge aus anderen Beteiligungen</b>		0,00		795.828,00
<b>9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>		390.871,55		723.736,55
davon aus verbundenen Unternehmen Euro 315.874,27 (Vorjahr Euro 15.523,70)				
<b>10. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens</b>		-22.707,48		-9.687.543,76
<b>11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>		-1.926.190,26		-2.270.897,00
davon aus verbundenen Unternehmen Euro 3.009,45 (Vorjahr Euro 9,25)				
<b>12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		-292.041,58		-9.449.344,41
<b>13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>		43,54		47,40
<b>14. Sonstige Steuern</b>		-63,00		-330,00
<b>15. Jahresergebnis</b>		-292.061,04		-9.449.627,01
<b>16. Verlustvortrag</b>		-10.624.604,00		-939.839,86
<b>17. Einstellung in Gewinnrücklagen</b>				
a) in die Rücklage für eigene Aktien		0,00		-235.137,13
<b>18. Entnahme aus Gewinnrücklagen</b>				
a) aus der Rücklage für eigene Aktien		235.137,13		0,00
<b>19. Ertrag aus der Kapitalherabsatzung</b>		350.000,00		0,00
<b>20. Aufwand aus der Einziehung von eigenen Aktien</b>		-514.500,00		0,00
<b>21. Einstellung in die Kapitalrücklage</b>		-350.000,00		0,00
<b>22. Entnahme aus der Kapitalrücklage</b>		10.916.665,04		0,00
<b>23. Bilanzverlust</b>		-279.362,87		-10.624.604,00